

## ZMLUVA č. 5507-05-000-17-90 O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| <b>1. OBJEDNÁVATEĽ</b>        | : | <b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>  |
| Sídlo                         | : | K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  |
| Štatutárny zástupca           | : | Ing. Jaroslav Baška, predseda  |
| Vo veciach zmluvy oprávnený   | : | Ing. Jaroslav Baška, predseda  |
| V technických otázkach        | : | Ing. Rastislav Šepták – vedúci odboru investícií<br>životného prostredia a územného plánovania |
| IČO                           | : | 36126624   |
| DIČ                           | : | 2021613275   |
| Bankové spojenie              | : | Štátna pokladnica  |
| Číslo účtu                    | : | 7000504489/8180  |
| IBAN                          | : | SK51 8180 0000 0070 0050 4489  |
| (ďalej len „Objednávateľ“)    |   |  |
| <b>2. VYKONÁVATEĽ</b>         | : | <b>PIO KERAMOPROJEKT a.s.</b>  |
| Sídlo                         | : | 911 48 Trenčín, Dolný Šianec 1013/1  |
| Štatutárny zástupca           | : | Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, predseda predstavenstva  |
| Vo veciach zmluvy oprávnený   | : | Ing. RNDr. Pavel Mikuláš   |
| V technických otázkach        | : | Ing. Michal Lešinský   |
| IČ DPH                        | : | SK 2020176543  |
| IČO                           | : | 36308862   |
| Zapísaná v obchodnom registri | : | Okresný súd Trenčín odd. Sa., vl.č. 10184/R  |
| Číslo účtu                    | : | 135 162 0759/0200  |
| IBAN                          | : | SK26 0200 0000 0013 5162 0759  |
| (ďalej len „Vykonávateľ“)     |   |  |

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení stavby „**Komplexné riešenie školského areálu Trenčín – Zámotie**“ – 1. etapa: SOŠ stavebná. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať autorský dohľad v dohodnutom rozsahu.

### Článok III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

#### 1. Autorský dohľad počas výstavby a nábehu objektu

- poskytovanie vysvetlení, podkladov a usmernení potrebných pre vypracovanie výrobnej, dielenskej resp. montážnej dokumentácií dodávateľom stavby
- overovanie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu

- schvaľovanie vzoriek v rámci vzorkového konania: materiálových vzoriek, farebných úprav, zariadení a prvkov a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii
- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska - súčinnosť s technickým dozorom investora.
- účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby
- účasť na kontrolných dňoch
- súčinnosť a dohľad nad prevádzkou objektu v prvých 3 mes. po uvedení do prevádzky s cieľom monitorovať dosahovanie Merateľných ukazovateľov (MÚ) v zmysle ZoNFP so SIEA (optimalizácia parametrov riadiaceho systému KNX MaR, týždenné programy, parametre intenzity vetrania v nadväznosti na úrovne koncentrácií CO2 premenné VZT)

## 2 Predĺžený autorský dohľad – Energetický dohľad

- Predĺženie dohľadu nad napĺňaním energetických parametrov ZoNFP (OPKŽP) a optimalizáciou prevádzkových parametrov budovy o ďalších 9 mesiacov na celkovo 12 mesiacov od uvedenia do prevádzky
- Vypracovanie Záverečnej správy 1 roku prevádzky s vyhodnotením sledovaných kritérií a Merateľných ukazovateľov OPKŽP a odporúčaniami pre optimalizáciu systémov MaR, UK, VZT do ďalšej prevádzky

Objednávateľ sa zaväzuje, že za výkon autorského dohľadu zaplatí dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

## Článok IV. ČAS PLNENIA

Vykonávateľ sa zaväzuje, že autorský dohľad v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy bude vykonávať v termíne:

<u>Začiatok výkonu AD:</u>	dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác
<u>Ukončenie výkonu AD:</u>	3 mesiace od uvedenia technológií do prevádzky
<u>Predĺžený (energetický) dohľad:</u>	počas nasledujúcich 9 mesiacov od ukončenia výkonu AD

## Článok V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za výkon autorského dozoru, ktorý je predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona číslo 18/1996 Zbierky zákonov o cenách.

Cena predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je n a s l e d o v n á :

<u>Autorský dohľad</u>	
Cena bez DPH	8 470,00 Eur
DPH 20 %	1 694,00 Eur
Cena s DPH	10 164,00 Eur

#### Predĺžený AD– Energetický dohľad

Cena bez DPH	3 750,00 Eur
DPH 20 %	750,00 Eur
Cena s DPH	4 500,00 Eur

#### CENA SPOLU ZA CELÝ PREDMET ZMLUVY

Cena bez DPH	12 220,00 Eur
DPH 20 %	2 444,00 Eur
Cena s DPH	14 664,00 Eur

2. Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená Vykonávateľom a doručená Objednávateľovi, vždy za obdobie dvoch mesiacov.  
Predĺžený AD bude fakturovaný každé 3 mesiace v pomernej výške celkovej sumy. Záverečná faktúra bude vystavená po odovzdaní Záverečnej správy v zmysle článku III. Zmluvy
3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi
4. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Faktúra musí obsahovať presné označenie diela podľa tejto Zmluvy.
6. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Vykonávateľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
7. Faktúra bude predložená Objednávateľovi v 2 vyhotoveniach
8. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Vykonávateľa.
9. Objednávateľ nebude uhrádzať Vykonávateľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok

#### **Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Vykonávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávatelovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcej mu zo zmluvy o dielo.
2. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa ukončenia výkonu autorského dozoru.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu Vykonávateľa vo veciach technických

#### **Článok VII. SANKCIE**

1. Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Vykonávateľa s plnením diela dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania

3. V prípade, že dôjde zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Vykonávateľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.

## Článok VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmena, alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, sú strany povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktoré sú touto zmenou dotknuté.
3. Zápisy a dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou tejto zmluvy len pokiaľ to bude v nich uvedené
4. Pokiaľ Objednávateľ neplní podmienky stanovené v článku V. tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, má Vykonávateľ právo odstúpiť od zmluvy, pričom má právo na úhradu vlastných nákladov a pomernej časti zisku.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zaväzujú zmluvné strany vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
6. Vykonávateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní.
7. V prípade, že nie je v tejto zmluve ustanovené inak riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka - zákon č. 513/91 Zbierky zákonov v znení neskorších úprav.
8. Zmluva je platná okamihom, kedy súhlas s celým obsahom návrhu zmluvy prejavia obidve zmluvné strany jej podpisom a účinná v deň, nasledujúci po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Trenčíne

dňa

31. AUG. 2017

V Trenčíne

dňa:

31. AUG. 2017

.....  
Objednávateľ  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda TSK

.....  
Vykonávateľ:  
**RNDr. Ing. Pavel Mikuláš**  
predseda predstavenstva